



Fyrirspurn:

Lóðarhafi Laxagötu 4 er Prashant Babubhai Patel
Kt. 111256-2689.

Á baklóð Laxagötu 4 er eldri bygging á einni hæð sem lóðarhafi Laxagötu 4 hyggst lagfæra og breyta í 3 gistiæingar.
Grunnfl. byggingarinnar er um 84m² að stærð.
Óskað er eftir því við skipulagsráð að hún heimili lóðarhafa að breyta byggingunni í 3 gistiæingar.
Möguleiki er að setja á lóðina allt að 3 bílastæði.
Á skipulagsupprætti er gert ráð fyrir byggingarreit umhverfis bygginguna.
Í skýrslu/greinargerð miðbæjarins segir:
Gert er ráð fyrir atvinnustarfssemi á jarðhæðum nýrra bygginga (bygging í niðurníslu er endurnýjuð og ætti þess vegna að flokkast undir þetta).

NR	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		

H.S.Á. TEIKNISTOFA
TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI							
Laxagata 4, Akureyri.							
HEITI TEIKNINGAR							
Grunnm., útlit, snið og afstöðumynd.							
VERK NR	xxxxxx	TEIKN. NR	1302	KVARDI	1:100/1:500	DAGS	01.03.2021
HANNAD	HÁ	TEIKNAD	HÁ	YFIRFARID		BREYTING	
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539							
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769							
Áritun hönnuðar:							
Áritun hönnuðar/eftirl.:							